

Beschreibung Abgabe einer Parzelle

Status	Aktion	Beteiligte				Dokument
		A=aktiv b=beteiligt				
		Pächter	Vorstand	Bewerber	Wert- ermittler	A=aktiv b=beteiligt
Pachtvertrag läuft	Kündigung durch Pächter an den Vorstand. Fristen und weitere Regelungen sind in der Satzung sowie dem Pachtvertrag zu entnehmen.	A	b			Vordruck Kündigung
	Kündigungsbestätigung durch den Vorstand an den Pächter. Bis zur Neuverpachtung hat der abgebende Pächter die Parzelle gemäß Pachtvertrag und Gartenordnung weiter zu bewirtschaften (kleingärtnerische Nutzung) und alle weiteren Leistungen wie bisher zu erbringen.	b	A			Vordruck Kündigungs- bestätigung
	Beauftragung neutraler Wertermittler des Landesverbandes durch Vorstand, nach Absprache mit dem Pächter		A		b	
	Kosten Wertermittlung (derzeit 100€) trägt der Pächter, zahlbar bar zum Termin	A				
	Erstellen der Wertermittlung und Zusendung an Vorstand Bewertet werden im wesentlichen die immobilien Werte (Laube, Bepflanzung, ...). <i>Abgezogen</i> werden z.B. Pfliegerückstände, Baumängel, unzulässige Bebauung und Pflanzen				A	Wertermittlungs- richtlinie des LV
	Vorstand händigt dem Pächter die Wertermittlung aus und erläutert diese. <i>Unzulässige Bebauung oder Bepflanzung muss grundsätzlich vom scheidenden Pächter beseitigt werden.</i> Diesen Wert erhält der Pächter über den Verein, sobald der neue Pächter den Betrag an den Verein gezahlt hat.	b	A			
	Der Vorstand lädt Bewerber gemäß Bewerberliste ein, um diese kennen zu lernen und die abzugebende Parzelle zu zeigen. Der scheidende Pächter darf weitere Bewerber nennen.		A	b		
	Alle nicht mit der Wertermittlung abgedeckten Dinge (z.B. Inventar Laube, Gartengeräte, etc.) können auf rein privater Basis zwischen scheidenden und neuem Pächter geregelt werden.	A		b		
	Die Entscheidung, welcher Bewerber die Parzelle erhält trifft ausschließlich der Vorstand. Mögliche Absprachen zwischen Pächter und Bewerber haben hierbei keine Bedeutung.		A			
alle Verpflichtungen gelöst, Pachtvertrag beendet	Mit der Übergabe der Parzelle an einen neuen Pächter werden die Verbräuche abgelesen und eine Endabrechnung für den scheidenden Pächter erstellt. Die Differenz von zuviel/zuwenig gezahlten Beträgen z.B. für Pacht, Mitgliedschaft, etc.) wird monatsgenau ausgeglichen.		A			Vordruck Übergabepro- tokoll, Endabrechnung
Mitgliedschaft beendet	Sofern nicht anders gewünscht erlischt mit dem Pachtvertrag auch die Mitgliedschaft im KGV Am Schießendahl e.V.	A				